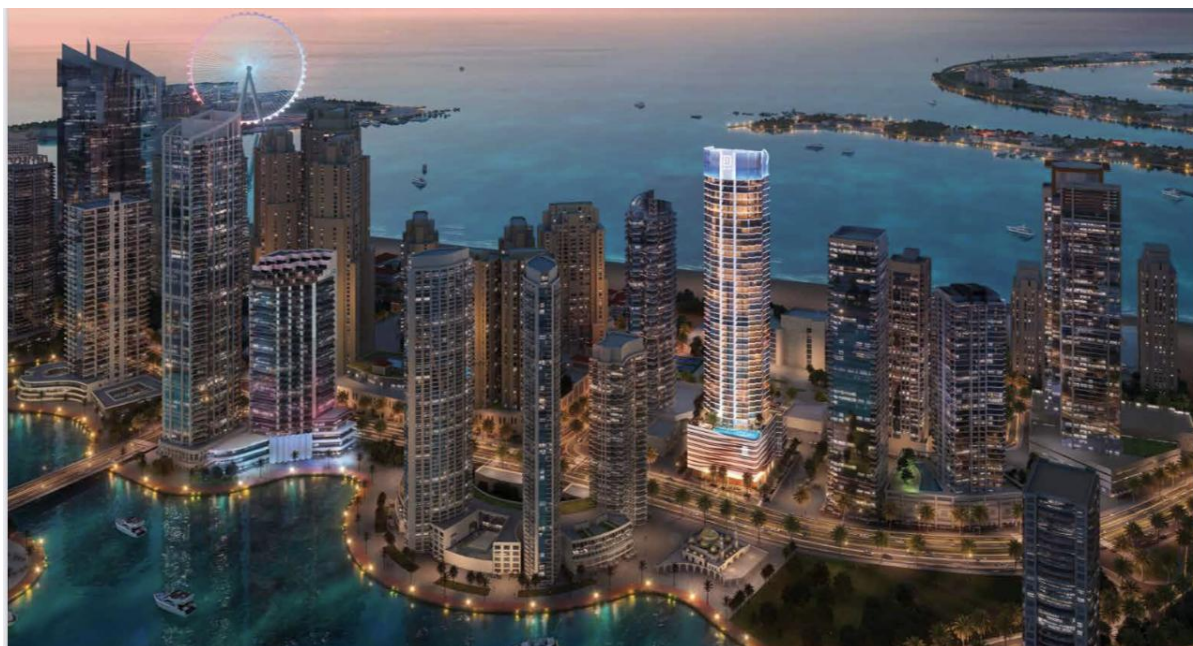




Название: LIV LUX

Локация: Dubai Marina

Находится в 5 минутах от Palm Jumeirah и JBR, по главной магистрали можно за 20 минут добраться до Downtown и Burj Khalifa.

Описание: Район Дубай Марина - это престижный жилой район, горячо любимый и пользующийся популярностью у туристов, а также у русскоговорящего населения Дубая. Это полностью готовый, застроенный район, с развитой инфраструктурой, где свободной земли для новой застройки почти не осталось. Если вы предпочитаете районы, где жизнь кипит и бьет ключом, Дубай Марина однозначно район для вас. Расположен район в пяти минутах от известного пляжа JBR, недалеко от острова BlueWaters и самого большого колеса обозрения в мире, в пяти минутах от 8-го чуда света The Palm Jumeirah, а по главной магистрали Sheikh Zayed Road можно добраться до центра города, Burj Khalifa и Dubai Mall за 20 мин. Сам район привлекателен своей красивой набережной, с причалами для швартовки яхт, ресторанами с открытыми верандами; модные салоны красоты, Барбер шопы, арт галереи, магазины дизайнерской одежды, йога, стр.

Удобства: 24/7 valet service, консьерж сервис, высокие потолки, частные бассейны, бассейн с панорамным видом, тренажерный зал, йога, мини-гольф, падел-теннис, набережная с прогулочной зоной вдоль воды, спортивные площадки, возможность швартовки яхт, парковка, зоны отдыха, магазины, аптеки, химчистки, и многое другое. Все необходимые сервисы в шаговой доступности.

Цена: ценообразование стартует от 2, 330, 000 AED

1 bedroom 833 Sft от 2 189 000 AED

2 bedroom 1245 Sft от 3 899 000 AED

3 bedroom 2, 012 Sft от 5 499 000 AED

Рассрочка: 50 % на этапе строительства, 40 % по окончании строительства.
Первоначальный взнос 10 %, единовременный платеж в земельный департамент Дубая 4 %.

Сервисный сбор на квадратный фут: 18 - 20 AED

Срок сдачи: четвертый квартал 2026

ROI: ориентировочно на долгосрочной аренде от 8 -10 %, ориентировочно на краткосрочной аренде 10 - 13 %

Приблизительный % роста до момента сдачи в эксплуатацию: + 30 %

Планировки:

