



Название: Ritz-Carlton Residence

Локация: Creek Harbour

Находится на заливе, рядом с заповедником с розовыми фламинго Ras al Khor, в 15 минутах от центра города.

Описание: Концепция проекта BIOliving, направлена не только на создание эксклюзивной, безопасной жизни высочайшего уровня, но и следуя новейшим тенденциям направлен на оздоровление. Это первый сертифицированный Wellnes проект на ближнем востоке, созданный совместно с американской компанией Delos, которая изучает как закрытое пространство влияет на организм человека, и которая будет осуществлять контроль на всех этапах строительства.

Динамичное освещение в помещениях, очистка воздуха на 99,9%, очистка воды с добавлением микроэлементов и минералов - все это будет работать для того чтобы наполнить организм жизненной силой.

Удобства: доступ к пляжу Ritz-Carlton Jumeirah Hotel; гарантированное зачисление в лучшую частную школу Дубая Swiss International Scientific School, находится в 5 минутах; парковка для яхт; spa & wellness center 24/7; детский клуб с няней; консьерж сервис от Ritz-Carlton; valet parking 24/7; бизнес центр.

Цена: ценообразование стартует от 5, 800, 000 AED

Рассрочка: 60 % на этапе строительства, 40 % по окончании строительства.

Первоначальный взнос 20 %, единовременный платеж в земельный департамент Дубая 4 %.

Сервисный сбор на квадратный фут: 45 - 65 AED

Срок сдачи: первый квартал 2026

ROI: ориентировочно на долгосрочной аренде от 8-10 %

Приблизительный % роста до момента сдачи в эксплуатацию: + 30 %

Односпальные апартаменты:

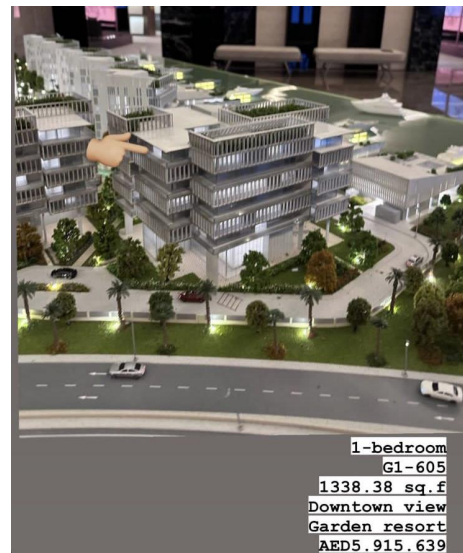
Размер: 1, 521, 6 Sqf

Цена: 5, 800, 000 - 5, 900, 000 AED

Этаж: 1 - 6

Вид: двор, частично дорога

Планировка:



Односпальные апартаменты:

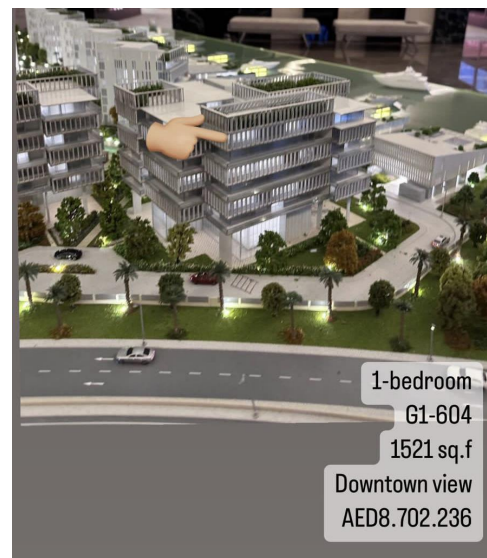
Размер: 1, 521, 6 Sq ft

Цена: 8, 702, 236 AED

Этаж: 1 - 6

Вид: Downtown

Планировка:



Двуспальные апартаменты:

Размер: 2, 553, 1 SqFt

Цена: 10, 084, 706 AED

Этаж: 1 - 6

Вид: двор, частично дорога

Планировка:



Двуспальные апартаменты:

Размер: 2, 717, 0 SqFt

Цена: 13, 313, 398 AED

Этаж: 1 - 6

Вид: Greek Harbor

Планировка:



Трехспальные апартаменты:

Размер: 3, 324, 0 SqFt

Цена: 16, 480, 716 AED

Этаж: 1 - 6

Вид: заповедник Ras al Khor

Планировка:

