



PHASE II
SAMANA

Waves

LIVE IN STYLE





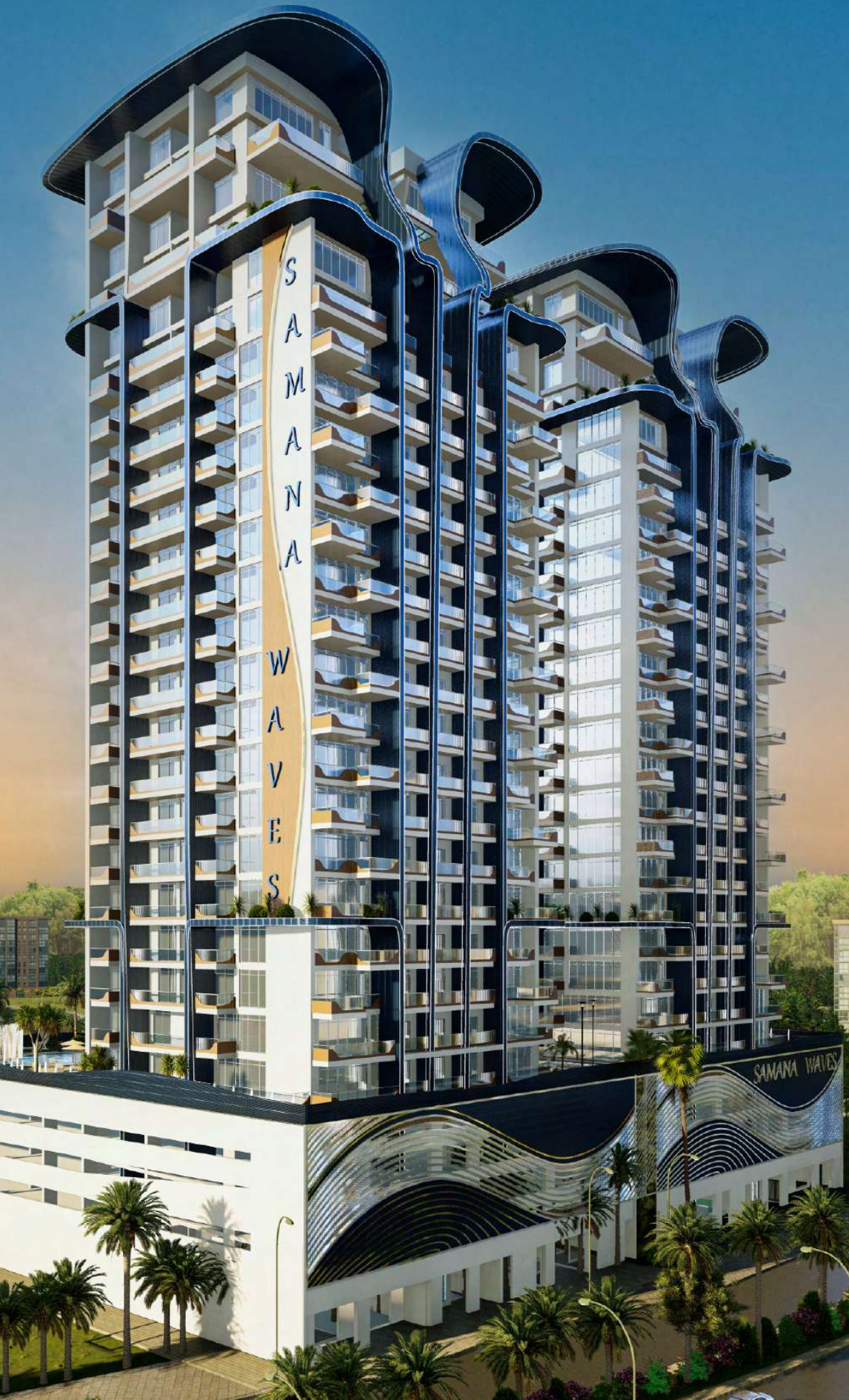
LIVE IN STYLE

ПРОЕКТ ОТ ОТМЕЧЕННОГО НАГРАДАМИ ЗАСТРОЙЩИКА

**ОДНА ИЗ САМЫХ БЫСТРОРАСТУЩИХ КОМПАНИЙ
- ЗАСТРОЙЩИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ В О.А.Э.**



SAMANA
DEVELOPERS



САМАНА ВОЛНЫ ФАЗА II

САМАНА Волны ФАЗА II - это комплекс жилых апартаментов ультра-элитного класса, расположенный в самом сердце Дубая, города мечты. Комплекс разработан для тех, кто предпочитает досуг, роскошь и немного экстравагантности в жизни, САМАНА Волны ФАЗА II располагает ультрасовременными апартаментами с просторным интерьером внутри и захватывающим видом снаружи. К услугам гостей частные бассейны в некоторых апартаментах и терраса для отдыха с огромным бассейном и культовыми водными каскадами. В комплексе также есть крытый и открытый тренажерный зал, сауна и паровая комната, а также специальная игровая площадка для детей. САМАНА Волны ФАЗА II предлагает все удобства, которые вы можете пожелать для роскошного образа жизни.

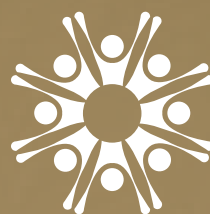


БЕЗОПАСНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

Дубай быстро становится центром международной торговли и путешествий. Это один из самых безопасных городов в мире и может похвастаться одной из самых быстрорастущих экономик в регионе. Средняя годовая окупаемость инвестиций здесь колеблется от 8 до 10 процентов. Рынок недвижимости Дубая, в частности, является идеальным местом для инвестиций. Все потому, что Дубай предоставляет своим инвесторам одну из самых высоких доходностей от аренды в мире, помимо того, что обеспечивает прирост капитала в безналоговом режиме. Являясь роскошным жилым комплексом ультра-элитного класса, расположенным в самом сердце Дубая, САМАНА Волны ФАЗА II предоставляет инвесторам прекрасную возможность максимально использовать благоприятную для инвесторов среду Дубая.

ЗАЧЕМ ИНВЕСТИРОВАТЬ В ДУБАЙ?

- Город признан одним из самых безопасных и счастливых городов в мире
- Средняя доходность инвестиций колеблется от 8 до 10 процентов в год
- Одна из самых быстрорастущих экономик в регионе
- Доход, не облагаемый налогом
- Регулируемый сектор недвижимости, гарантирующий защиту ваших инвестиций правительством Дубая



SAMANA
DEVELOPERS

ВЫИГРЫШНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Мы гордимся тем, что являемся одной из самых быстрорастущих компаний по недвижимости в ОАЭ. Застройщики САМАНА являются неотъемлемой частью бизнес-конгломерата - группы компаний SAMANA со штаб-квартирой в Дубае. В SAMANA Developers мы фокусируемся на том, чтобы соответствовать ожиданиям наших клиентов и предоставлять им невероятный опыт. Это означает наши последовательные усилия по максимизации прибыли наших инвесторов и воплощению их мечтаний в реальность.

Мы стремимся внести существенный вклад в широкий мир недвижимости, внедряя уникальные дизайнерские идеи и концепции.

Мы живем под девизом – “Каждый раз вовремя”.

В SAMANA Developers мы фокусируемся на том, чтобы соответствовать ожиданиям наших клиентов и предоставлять им невероятный опыт. Это означает наши последовательные усилия по максимизации прибыли наших инвесторов и воплощению их мечтаний в реальность.

Работая с предельным рвением и страстью, мы добились прорыва в мире недвижимости благодаря нашему самому первому проекту "SAMANA Greens", запущенному в апреле 2018 года в самом сердце Арджана, Дубай. Основная структура проекта была завершена всего за 8 месяцев, и, несмотря на тяжелые времена пандемии, он был успешно реализован в 2020 году.

После огромного успеха SAMANA Greens в сентябре 2019 года мы запустили еще один великолепный проект - SAMANA Hills. Проект продемонстрировал новаторский прогресс в строительстве и был успешно сдан в июне 2022 года. Это даже стало первым объектом недвижимости в Арджане, Дубай, где в жилых апартаментах были частные бассейны.

Радикальный успех, достигнутый нашей усердной командой, вдохновил и проложил путь для многих других комплексных проектов в сфере недвижимости. И пока мы говорим, команда работает над запуском следующего проекта и продолжением серии успехов.

Медиа



Награды и признание

НАГРАДА "НАЧИНАЮЩИЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ГОДА"

ПРЕМИЯ "ДИЗАЙН
БЛИЖНЕГО ВОСТОКА" 2019



ПРЕМИЯ "УСТОЙЧИВЫЙ
ПРОЕКТ ГОДА"

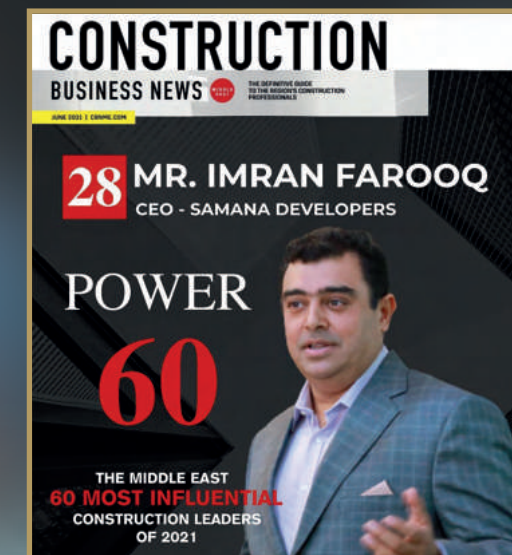
ПРЕМИЯ "ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ" 2022 ГОДА

ПРЕМИЯ "ПРЕВОСХОДСТВО В
ДОСТУПНОЙ И РОСКОШНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ" 2020



ПРЕМИЯ "ДИЗАЙН БЛИЖНЕГО
ВОСТОКА" 2022

Награды и признание



Послание от нашего Генерального директора

Как указано в “SAMANA Way”, который является нашей торговой философией, миссия Группы компаний Samana заключается в стремлении к искреннему удовлетворению наших клиентов и исключительным услугам. Наша миссия заключается в предоставлении нашим клиентам инновационных идей и выдающихся услуг.

SAMANA Developers стремилась создать репутацию поставщика высококачественной недвижимости премиум-класса, которая приносит нашим инвесторам солидную прибыль. Продолжая разрабатывать и внедрять культовые разработки, которые по-новому определяют стиль роскошной жизни, мы постепенно расширяем наши предложения, используя передовые технологии в сочетании с качественным выполнением проектов. Мы гордимся нашей способностью тесно сотрудничать с клиентами и учитывать индивидуальные потребности.

Мы чутко реагируем на потребности наших клиентов и понимаем, насколько важна каждая ситуация. Каждый день мы усердно работаем над реализацией нашей цели - предоставлять нашим клиентам лучшие услуги и стать застройщиком на международном уровне. Утверждение, которого мы придерживаемся, гласит: "Каждый раз вовремя".

Imran Farooq



НАШИ ПРОЕКТЫ

★ 100% ★
PROJECT
COMPLETED
IN
RECORD TIME

*Samana
Greens*

ЗАПУЩЕН
СЕНТЯБРЬ 2018

ГОТОВНОСТЬ СТРУКТУРЫ - 100%
ОКТАБРЬ 2020

ПЕРЕДАЧА
ДЕКАБРЬ 2020



НАШИ ПРОЕКТЫ



SAMANA
Hills

ЗАПУЩЕН
МАРТ 2018

ГОТОВНОСТЬ СТРУКТУРЫ - 100%
АВГУСТ 2020

ПЕРЕДАЧА
ММАРТ 2022



НАШИ ПРОЕКТЫ



ЗАПУЩЕН
МАРТ 2021

ГОТОВНОСТЬ НАДСТРОЙКИ - 100%
ЗАВЕРШЕН

ПЕРЕДАЧА
1 КВАРТАЛ 2023



LAUNCHED
OCT 2021

LAUNCHED
OCT 2021



ЗАПУЩЕН
ОКТАБРЬ 2021

ПЕРЕДАЧА
АПРЕЛЬ 2024



НАШИ ПРОЕКТЫ

★ ★ ★
**LAUNCHED
FEB, 2022**



LIVE IN STYLE

**ЗАПУЩЕН
ФЕВРАЛЬ 2022**



**ПЕРЕДАЧА
АПРЕЛЬ 2025**

НАШИ ПРОЕКТЫ

★ ★ ★
LAUNCHED
SEP, 2022


MIAMI
BY SAMANA DEVELOPERS

ЗАПУЩЕН
СЕНТЯБРЬ 2022



ПЕРЕДАЧА
ДЕКАБРЬ 2024

LAUNCHED
OCT, 2022



ПЕРЕДАЧА
ДЕКАБРЬ 2024

НАШИ ПРОЕКТЫ

★ ★ ★
LAUNCHED
ОКТ, 2022

SAMANA
Santorini

ЗАПУЩЕН
ОКТАБРЬ 2022



ПЕРЕДАЧА
ДЕКАБРЬ 2025

НАШИ ПРОЕКТЫ

LAUNCHED
JAN 2023

SAMANA
MYKONOS

ЗАПУЩЕН
ЯНВАРЬ 2023



HANDOVER
ИЮНЬ 2025

ЭЛИТНЫЕ ЖИЛЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

САМАНА Волны ФАЗА II, расположенная в районе Джумейра Вилладж Серкл, предлагает 170 жилых апартаментов ультра-элитного класса. К услугам гостей двухуровневая гостиная, частные бассейны, полностью функциональный оздоровительный клуб и водные развлечения, вы можете найти все, что только можно пожелать для роскошного образа жизни в Дубае.



ЖИВИТЕ СТИЛЬНО

САМАНА Волны ФАЗА II отличается роскошной атмосферой, воплощающей элегантный образ жизни, вестибюлем, создающим впечатление величия и экстравагантности, и панорамными лифтами. Благодаря гигантскому бассейну, каскадам воды и захватывающей дух террасе для отдыха, это здание излучает элегантность во всей своей структуре и стиле.





УДОБСТВА МИРОВОГО КЛАССА

САМАНА Волны ФАЗА II не только предоставляет все, что вам нужно для роскошного образа жизни, но и предлагает все в соответствии с новыми тенденциями. Все предлагаемые нами удобства имеют лидирующие размеры и обладают лучшими характеристиками. Наши удобства премиум-класса включают:

- ★ Роскошная и большая терраса у бассейна для отдыха
- ★ Просторная детская игровая площадка
- ★ Основной бассейн с водными аттракционами
- ★ Частные бассейны Внутри квартир
- ★ Полноценный оздоровительный клуб, крытый и
- ★ открытый тренажерный зал + Сауна и Паровая комната



ДЕТСКИЙ БАССЕЙН



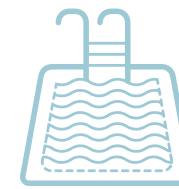
ТЕРРАСА У БАССЕЙНА
ДЛЯ ОТДЫХА



ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА



БАССЕЙН



ЧАСТНЫЙ
БАССЕЙН



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ
КЛУБ



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ
ПЛОЩАДКА



КУЛЬТОВЫЙ
ВОДНЫЙ ОБЪЕКТ



ДЖАКУЗИ



ПАРНАЯ



УСЛУГИ
ПАРКОВКИ













SAMANA WAVES











ЛЕГКИЙ ДОСТУП КО ВСЕМ УДОБСТВАМ

Расположенный в непосредственной близости от улицы Шейха Мухаммеда Бен Заида, недалеко от международного стадиона Дубая, САМАНА Волны ФАЗА II располагает поблизости всем необходимым для повседневной жизни.

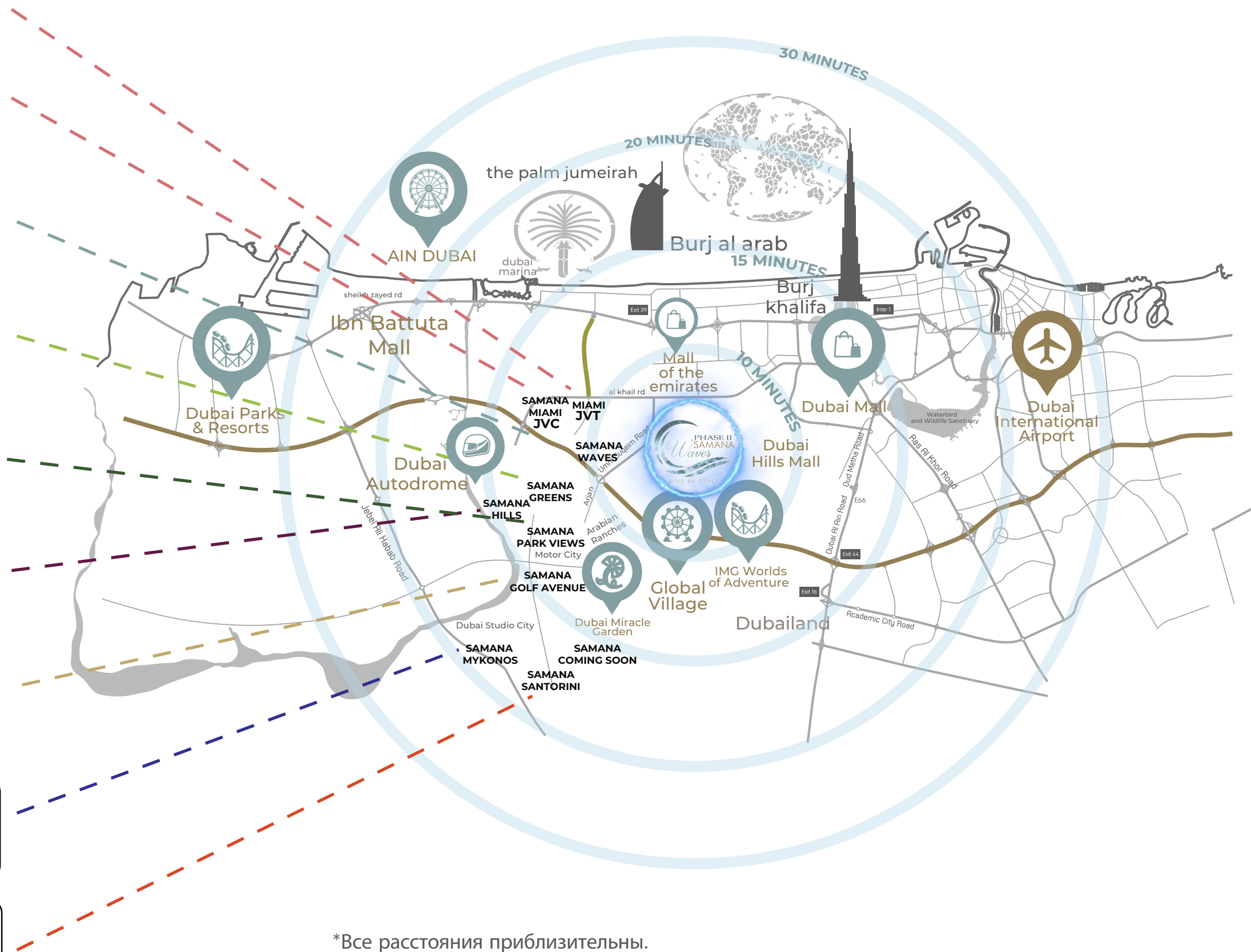
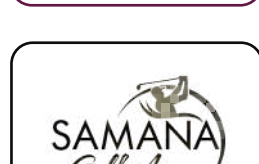
ЧТО НАХОДИТСЯ В ВАШЕМ РАЙОНЕ?

-  Школа
-  Медицинское учреждение
-  Универсам
-  Прямой доступ к главной магистрали
-  Торговый центр
-  Поле для гольфа



*Все расстояния приблизительны.

Адреса ориентировочные и используются в маркетинговых целях.



*Все расстояния приблизительны.
Адреса ориентировочные и используемые в маркетинговых целях.































PHASE II
SAMANA

Waves

LIVE IN STYLE

ПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЙ

СТУДИЯ - ТИП 01



ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

400 ft²



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ И
ТИПОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

СТУДИЯ - ТИП 02



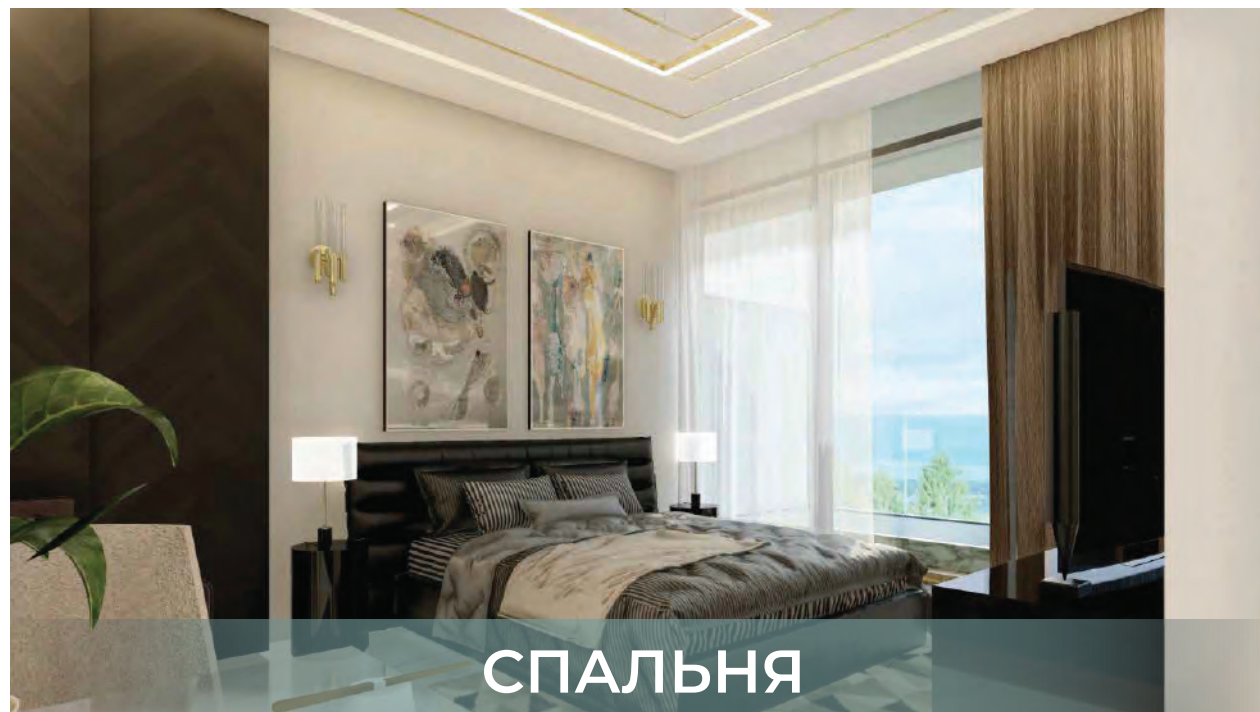
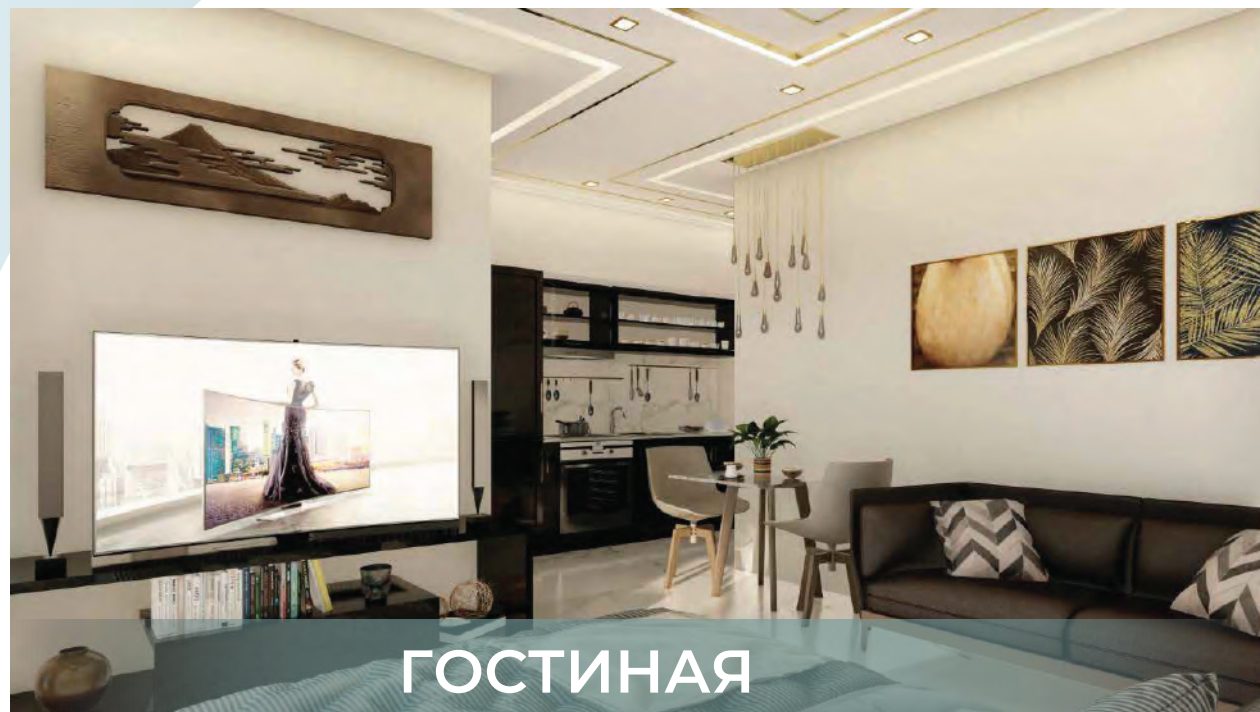
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

435 ft²

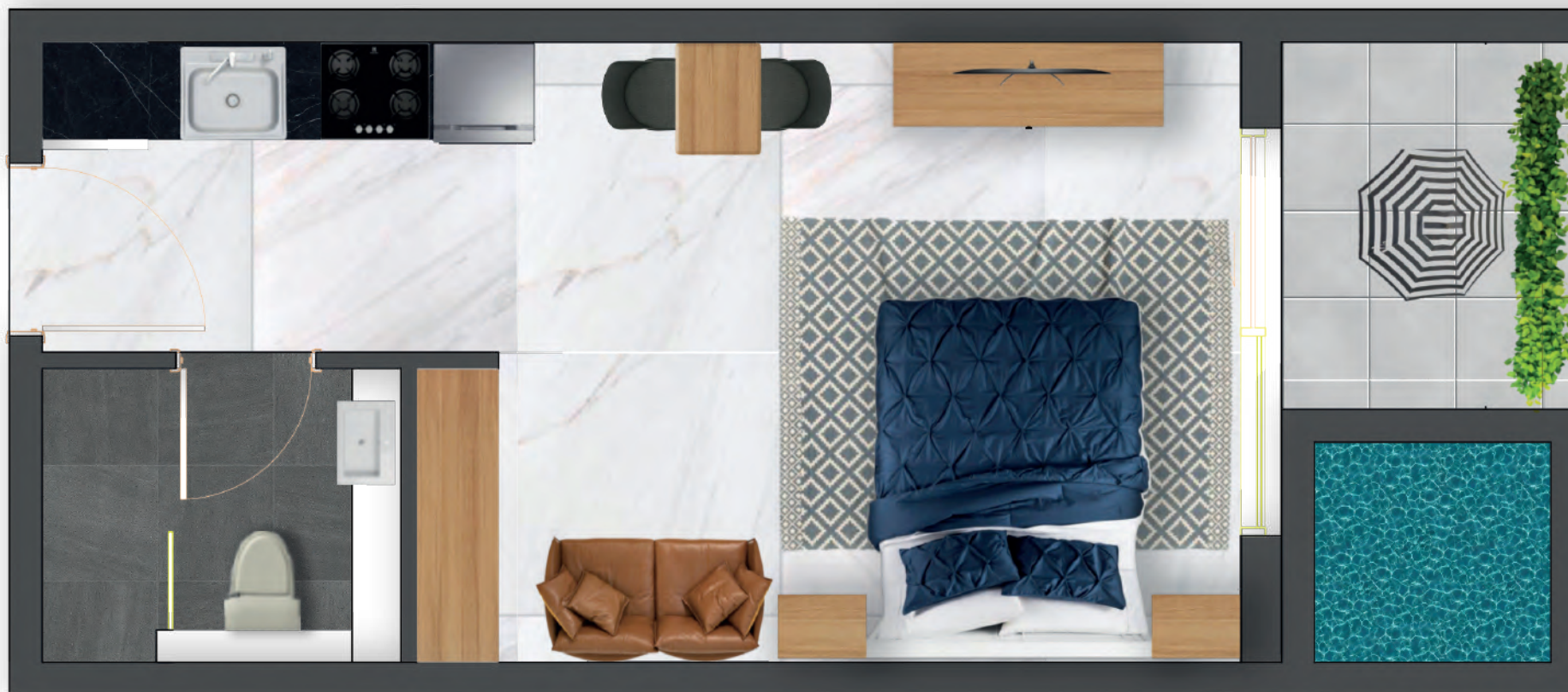


ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ И
ТИПОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

СТУДИЯ



СТУДИЯ С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ



ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

420 ft²

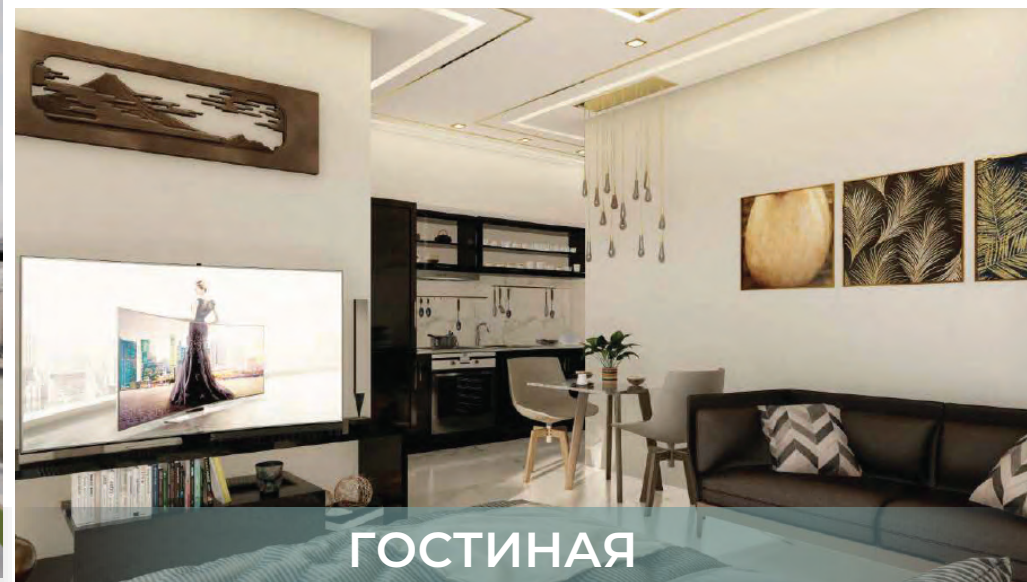


ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ И
ТИПОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

СТУДИЯ С
ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ



ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН



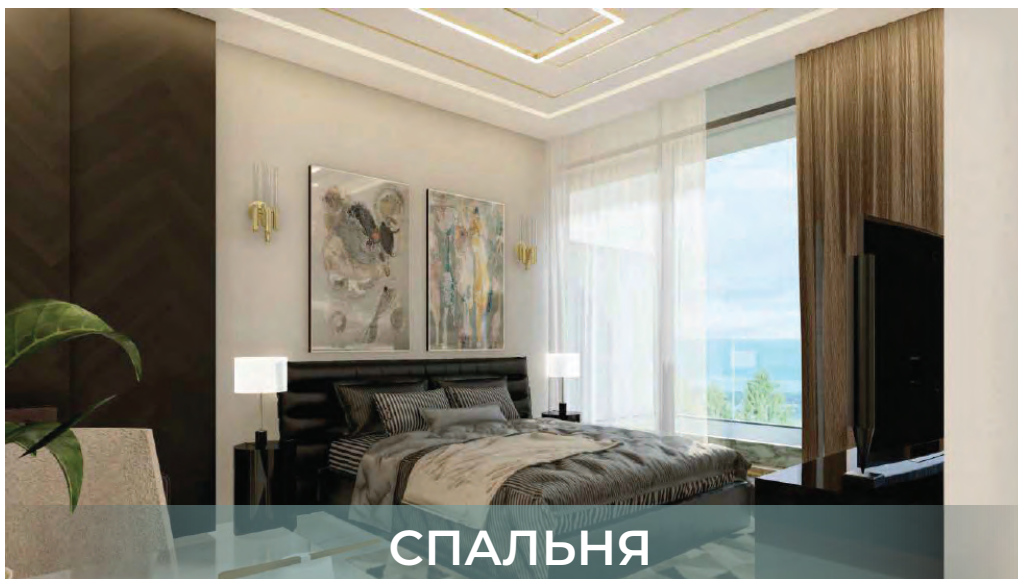
ГОСТИНАЯ



КУХНЯ



СТОЛОВАЯ ЗОНА



СПАЛЬНЯ



ВАННАЯ

1 СПАЛЬНЯ



ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

700 ft²



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ И
ТИПОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

1 СПАЛЬНЯ



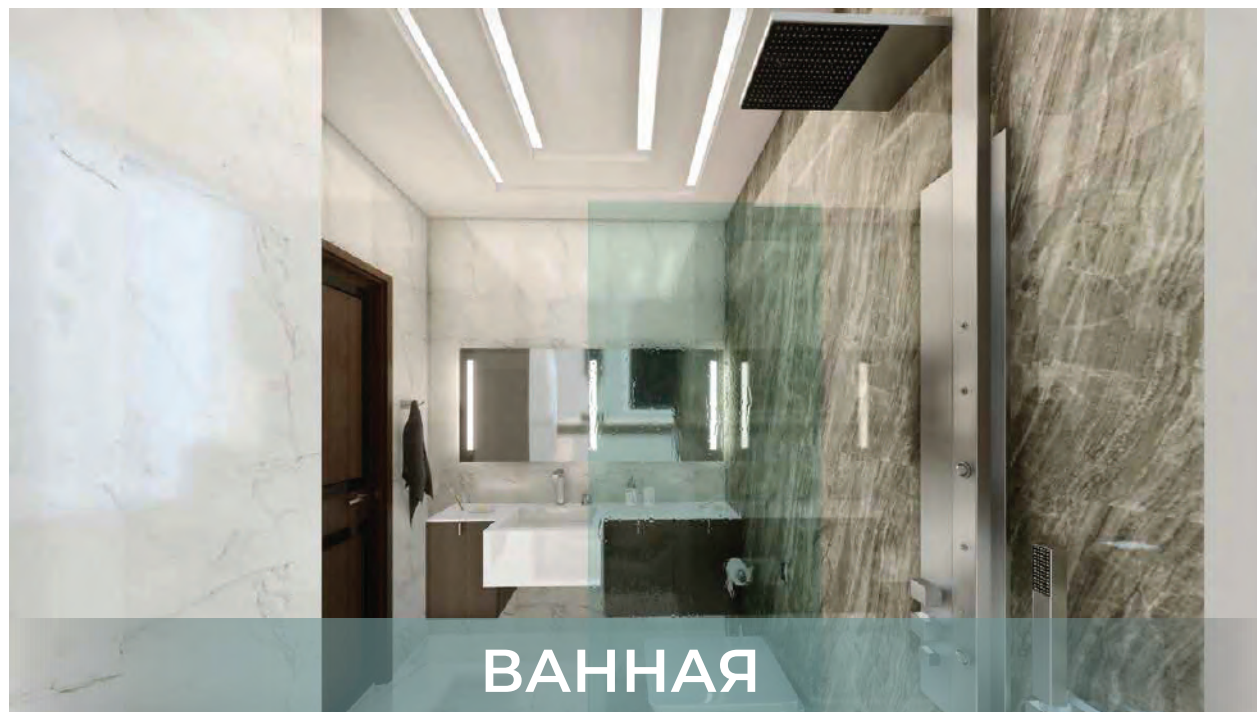
ГОСТИНАЯ



КУХНЯ



СПАЛЬНЯ



ВАННАЯ

1 СПАЛЬНЯ С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ



ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

698 ft²

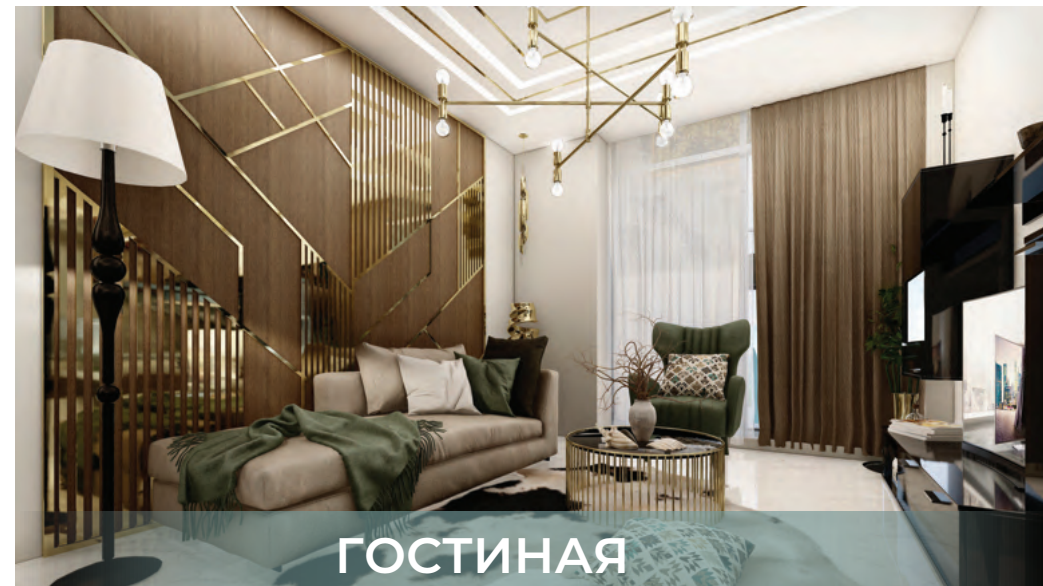


ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ И
ТИПОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

1 СПАЛЬНЯ С
ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ



ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН



ГОСТИНАЯ



КУХНЯ



СТОЛОВАЯ ЗОНА



СПАЛЬНЯ



ВАННАЯ

АПАРТАМЕНТЫ ДУПЛЕКС С 1 СПАЛЬНОЙ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ



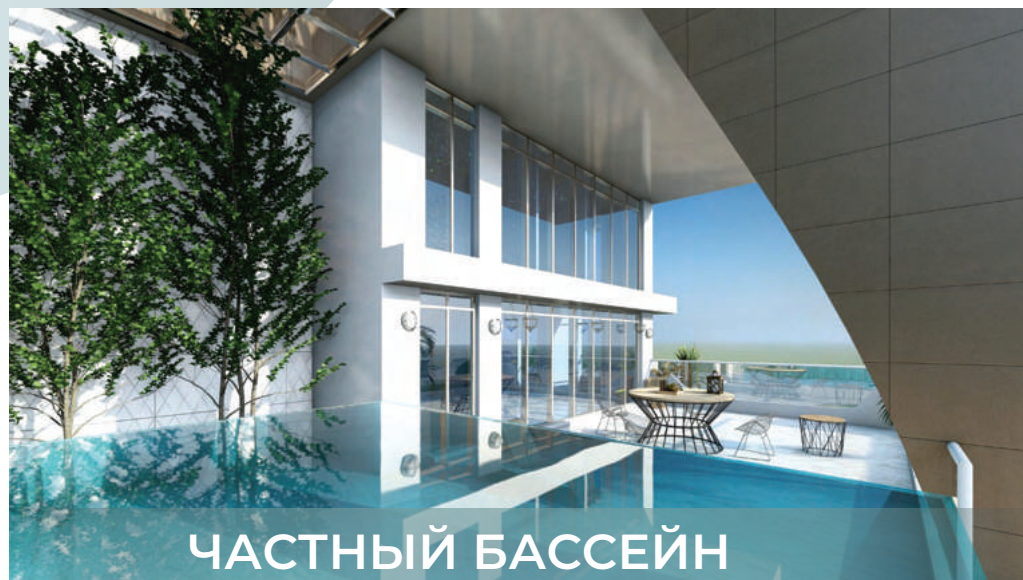
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

1,041 ft²

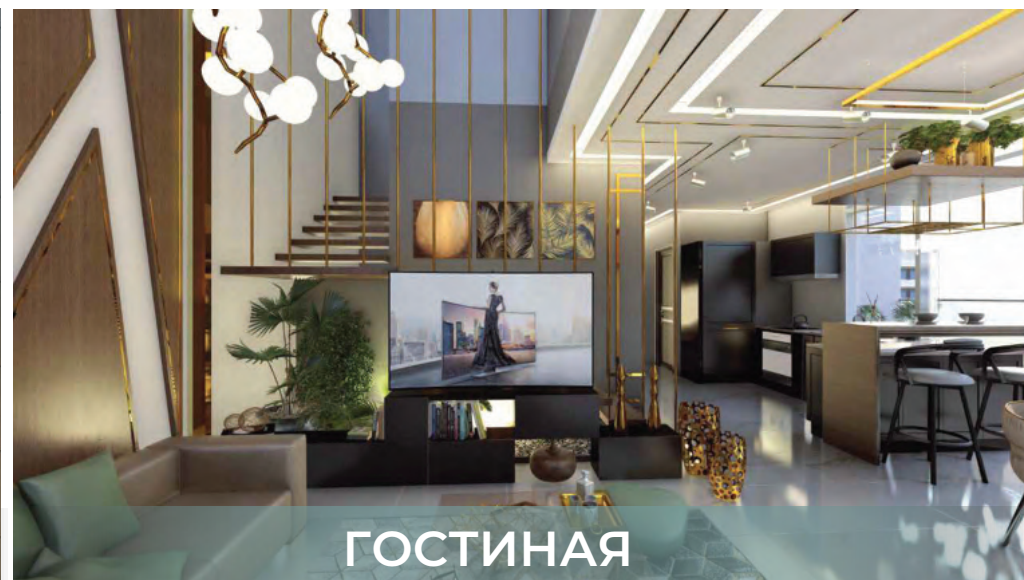


ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ И
ТИПОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

АПАРТАМЕНТЫ ДУПЛЕКС С 1
СПАЛЬНЕЙ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ



ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН



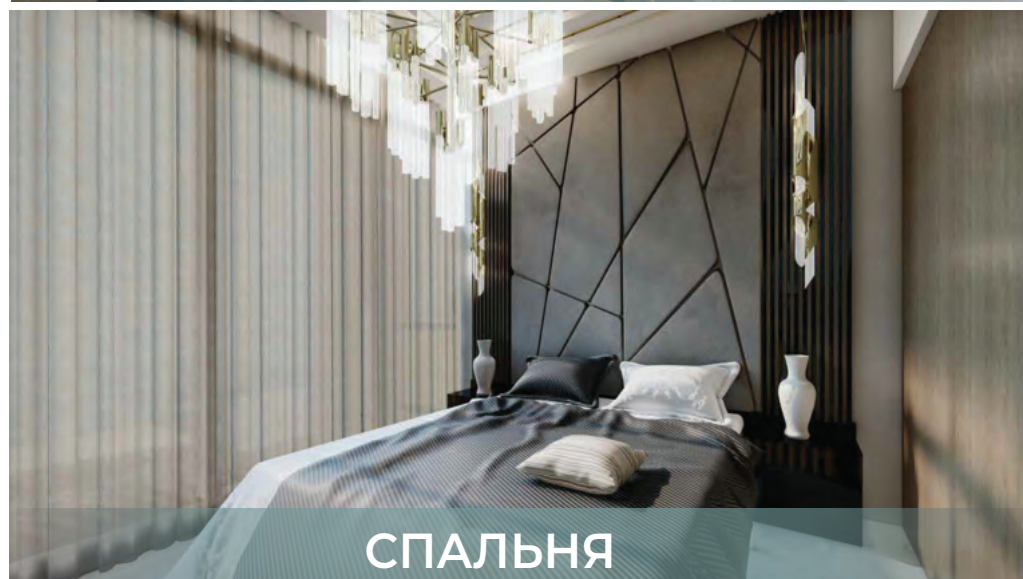
ГОСТИНАЯ



КУХНЯ



СТОЛОВАЯ ЗОНА



СПАЛЬНЯ



ВАННАЯ

2 СПАЛЬНИ С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ



ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

1286 ft²

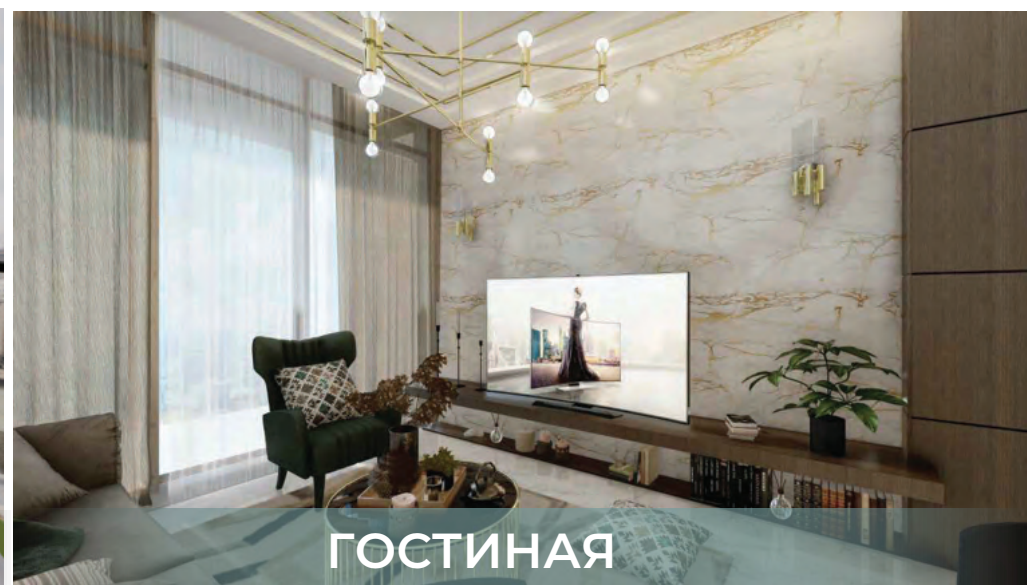


ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ И
ТИПОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

2 СПАЛЬНИ С
ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ



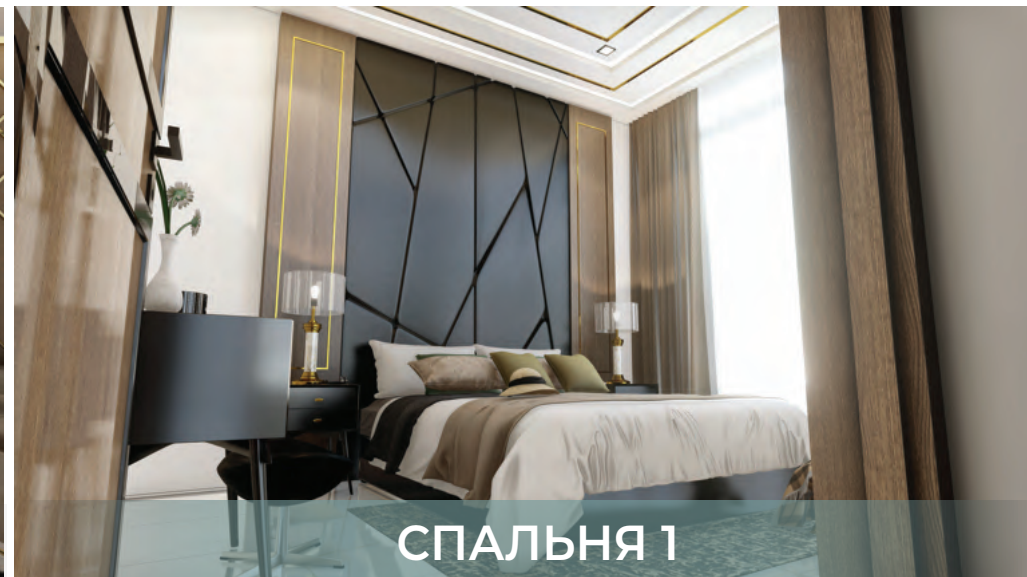
ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН



ГОСТИНАЯ



КУХНЯ



СПАЛЬНЯ 1



СПАЛЬНЯ 2



ВАННАЯ

АПАРТАМЕНТЫ ДУПЛЕКС С 2 СПАЛЬНЯМИ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ



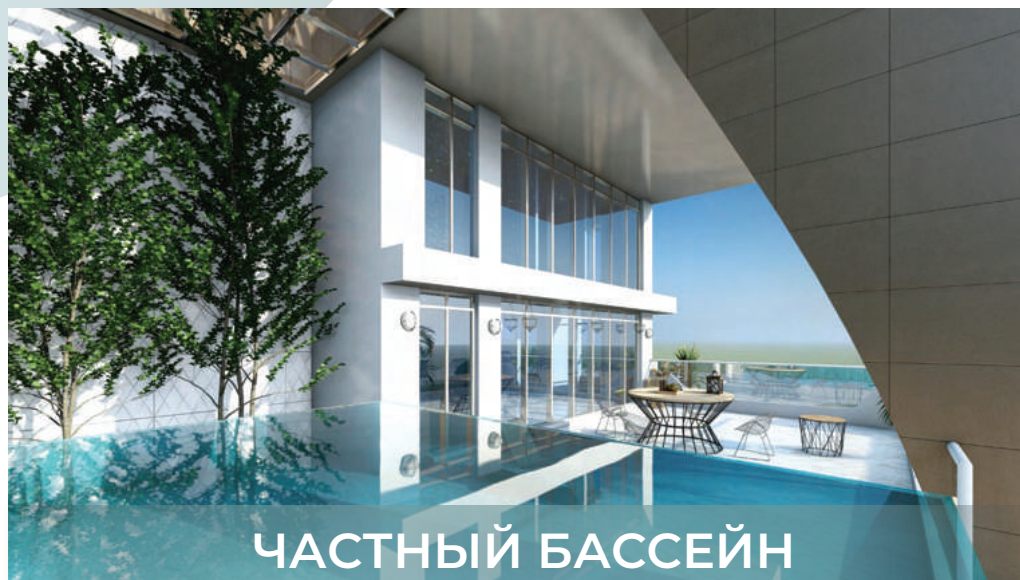
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

1676 ft²

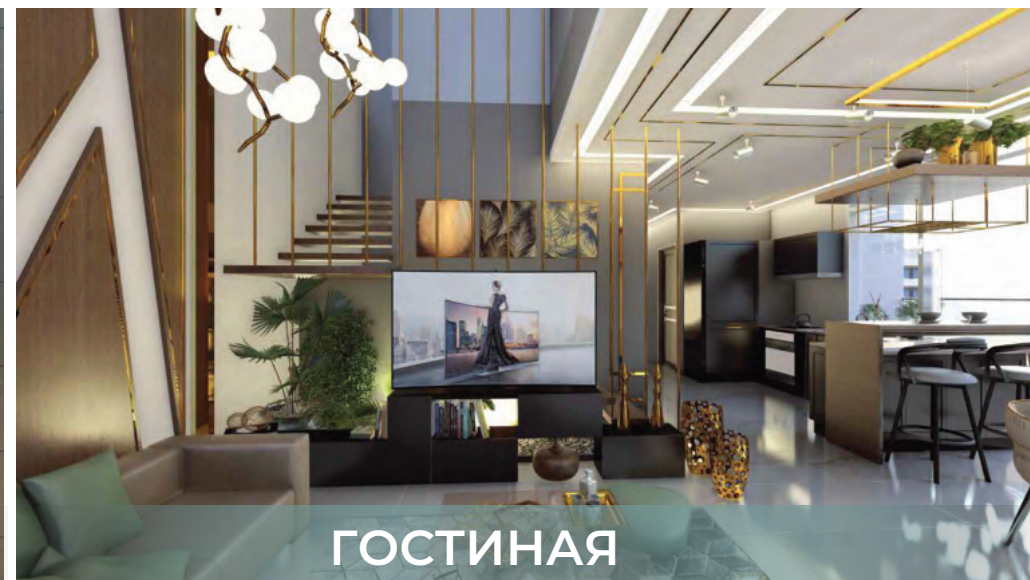


ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ И
ТИПОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

АПАРТАМЕНТЫ ДУПЛЕКС С 2
СПАЛЬНЯМИ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ



ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН



ГОСТИНАЯ



КУХНЯ



УРОВЕНЬ 1



УРОВЕНЬ 2



ВАННАЯ



ПРОЕКТ ОТ ОТМЕЧЕННОГО НАГРАДАМИ ЗАСТРОЙЩИКА



SAMANA
DEVELOPERS

+971 4 563 9510 | info@samanadevelopers.com

4 Этаж, Бей-Сквер, Бизнес Бей, Дубай, Объединённые Арабские Эмираты.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАСТРОЙЩИКА:

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ПРОЕКТА:

НОМЕР ЭСКРОУ-СЧЁТА:



@samanadevelopers

www.samanadevelopers.com