



Название: Seascape

Локация: Mina Rashid

Описание: Новый глобальный проект Rashid Yachts & Marina от Емара, за землю которого соревновались два самых крупных застройщика. Сразу у моря в 15 минутах от центра располагается шикарный проект со всей необходимой развитой и удобной инфраструктурой по доступным ценам. Атмосферная жизнь у моря не может не подкупать, а Марина в пешей доступности и ее удобства со множеством причалов для разных типов яхт, опытной командой 24/7 не может не радовать новыми возможностями комфортной жизни у моря. Но это еще не все, так как Емар и есть самый лучший застройщик комфортных для жизни комьюнити, и в этот раз был разработан целый мастер план различных удобств для активного времяпровождения на территории комьюнити.

Удобства: На территории будет располагаться Марина, Отель-бутик, Музей, Рестораны на воде, Прогулочный мост, Театр, Парк, Променады, Магазины, 500 метровый бассейн, Тренажерный зал и многое другое. Превосходные виды на море и Бурдж Халифа и элегантная архитектура. Просторные стильные 1-2-3х комнатные квартиры Seascape со встроенной кухней, шкафами, панорамными окнами, и парковочным местом.

Цена: Ценообразование стартует 1,400,000 AED за односпальные апартаменты 80 метров.

Рассрочка: Рассрочка :80% во время строительства и 20% на получении ключей.Первый взнос : 10% плюс 4% регистрация в земельный департамент Дубая.

Сервисный сбор за квадратный фут: 18-22 AED

Срок сдачи: 2026 Ноябрь

ROI: ориентировочно на краткосрочной основе: 8 ориентировочно на долгосрочной основе : 6 %

Приблизительный % роста до момента сдачи в эксплуатацию: 25%



