



Название: Luma 22

Локация: JVC

Описание: В 15 минутах от центра города и в 15 минутах от моря располагается один из самых любимых районов Дубая - JVC от мастер застройщика Nakheel с удобной инфраструктурой и доступными ценами. На районе JVC есть все необходимое для жизни. Район еще активно строится, но уже есть развитая инфраструктура, зеленые парки, торговый центр, кафешки, футбольное поле, школы, магазины, аптеки и многое другое. В этом районе мы предлагаем рассмотреть TownX Luma 22, проект, который уже через полтора года будет сдан в эксплуатацию. Отличное решение для сдачи на длительный или короткий срок.

Удобства: Локация находится напротив школы в 2х минутах от парка, на выезде с района, что является стратегически продуманной локацией Luma 22. В доме есть все необходимое, бассейн, тренажерный зал, лобби, охрана 24/7 прогулочная зона и двор. Квартиры сдаются в эксплуатацию в готовом виде, с чистовой отделкой, встроенными шкафами, также в стоимость входит парковочное место и вся необходимая бытовая техника.

Цена: Ценообразование стартует 500 000 AED за студию

Рассрочка: Рассрочка : 50% во время строительства и 50% на получении ключей.

Первый взнос : 20% плюс 4% регистрация в земельный департамент Дубая.

Сервисный сбор за квадратный фут: 14 AED

Срок сдачи: 2024 второй квартал

ROI: ориентировочно на краткосрочной основе: 10-12 %

ориентировочно на долгосрочной основе : 8 %

Приблизительный % роста до момента сдачи в эксплуатацию: +-15%



