

ТОП 10 КОМПЛЕКСОВ

ДО \$300 000



Локации

- 1 Samana Waves 2
- 2 Rain
- 3 Samana Mykonos Signature
- 4 Elano
- 5 The Highbury
- 6 Seslia Tower
- 7 Westwood Grande II
- 8 Fashionz
- 9 North 43
- 10 Azizi Amber





Samana Waves 2

Застройщик

Samana Developers

Район

Jumeirah Village Circle

Тип

Жилой комплекс

Сдача комплекса

март 2026

О комплексе:

Новый жилой комплекс в оживленном районе, предлагающий просторные студии, апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями и бассейном. Расположенный в удачном месте, рядом с улицами Hessa и Al Khail, стильный Samana Waves 2 обеспечивает близость к первоклассным магазинам, розничной торговле, коммерческим помещениям, водным видам спорта и другим удобствам. Здесь можно найти удивительные виды на горизонты, пышную зелень и красоты Дубая.



Разнообразие
планировок



Удобства для детей



Варианты для пассивного
и активного отдыха



Samana Waves 2

О комплексе

Апартаменты могут похвастаться премиум-дизайном и декором, создающим элегантную и уютную атмосферу. Красота, практичность и долговечность - это именно то, на что застройщик сделал основную ставку.

Студия	от \$190 489
1 спальня	от \$313 026
2 спальни	от \$459 235
3 спальни	от \$640 255

План оплат

15%	Первый взнос
61%	До окончания строительства
24%	24 месяца после сдачи

Инвестиционная привлекательность

ROI 12-13%	10-11 ЛЕТ
Долгосрочная и помесячная аренда	Окупаемость



Rain

Застройщик

Object 1

Тип

Апартаменты

Район

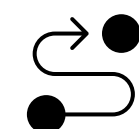
Jumeirah Village Circle

Сдача комплекса

4кв. 2024

О комплексе:

Название проекта RAIN полностью раскрывает его архитектурный замысел. Это 25-этажное здание безусловно выделяется среди остальных своим уникальным стилем. Холодный фасад из комбинации светло-серых и белых цветов, внутренняя отделка с прозрачными голубыми акцентами, наличие бассейнов и водных декоративных элементов — все, это дарит жителям покой, умиротворение и прохладу.



Ближайший район к
Пальме и Марине



JVC - один из самых
популярных районов в 2022г



Внимание к деталям,
отделке и материалам



Rain

О комплексе

Этаж в RAIN состоит из 1-2 комнатных апартаментов для проживания. Каждая деталь спроектирована в спокойном и современном стиле. В каждой квартире будет итальянская мебель. Дизайнеры проработали каждую деталь интерьера. Все апартаменты отличаются эргономичностью, функциональностью, великолепным освещением, качественной отделкой материалами, к которым хочется прикоснуться.

1 спальня

от \$268 941

2 спальни

от \$415 808

План оплат

20% Первый взнос

35% До окончания строительства

45% При сдаче

Инвестиционная привлекательность

ROI 10-11%

Долгосрочная и
помесячная аренда

10-11 ЛЕТ

Окупаемость



Samana Mykonos Signature

Застройщик

Samana Developers

Район

Arjan, Dubailand

Тип

Жилой комплекс

Сдача комплекса

октябрь 2025 года

О комплексе:

Новинка от застройщика Samana Developers, которая уже успела оказаться на первых позициях в рейтингах самых привлекательных объектов. Внешне объект напоминает космический корабль в футуристическом стиле, который совсем скоро может стать домом для любителей модерна.



Безопасность
и защита



Живописный
район



Развитая
инфраструктура



Samana Mykonos Signature

О комплексе

Здесь представлены премиальные студии, квартиры с одной и двумя спальнями. Апартаменты продуманы до мелочей и включают в себя встроенную технику, мебель. В комплексе Samana Mykonos Signature все квартиры могут похвастаться большим количеством солнечного света и красивым видом из окна.

Студия

от \$168 493

1 спальня

от \$287 671

2 спальни

от \$479 452

План оплат

24% Первый взнос

40% До окончания строительства

36% 36 месяцев после сдачи

Инвестиционная привлекательность

ROI 11-12%

Долгосрочная и
помесячная аренда

10-11 ЛЕТ

Окупаемость



Elano

Застройщик

ORO24

Тип

Апартаменты

Район

Arjan

Сдача комплекса

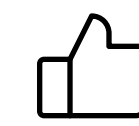
4кв. 2025

О комплексе:

Elano - жизнь в курортном стиле. Спортивный зал на последнем этаже, свой собственный сад на высоте птичьего полета и просторные помещения с высокими потолками - помогают каждому чувствовать себя комфортно. Рядом расположены развлечения на любой вкус - Miracle Garden, Dubai Autodrome и Dubai Sports City.



Гибкий план оплат



Потрясающий вид на
горизонт Дубая



В объятиях зелени



Elano

О комплексе

Проект предлагает выбор из студий, одно- и двухкомнатных квартир. Квартиры Elano оснащены первоклассными светильниками и бытовой техникой, и предлагают захватывающий вид на горизонт большого города. Простота, комфорт, практичность - главные характеристики каждого предложения.

студия

от \$143 836

1 спальня

от \$193 150

2 спальни

от \$345 205

План оплат

20% Первый взнос

32% До окончания строительства

48% После сдачи до 2029 года

Инвестиционная привлекательность

ROI 10-11%

Долгосрочная и
помесячная аренда

10-11 ЛЕТ

Окупаемость



The Highbury

Застройщик

Ellington Properties

Район

MBR City

Тип

Апартаменты

Сдача комплекса

3кв. 2025

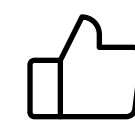
О комплексе:

Ультрамодный проект The Highbury от Ellington в районе MBR City, SOBHA HARTLAND, состоящий из двух 29-этажных здания с общим подиумом. К услугам резидентов удобства класса премиум, которые призваны добавить ощущение волнения и развлечений в роскошную жизнь. Переход между соединенными зданиями имеет ступенчатый фасад, с постепенным переходом от садов к двухуровневым квартирам на верхнем уровне и террасе на крыше.

Идеальное расположение предлагает жителям хорошую связь со всеми основными местами.



С видом на
Burj Khalifa



Ультрамодный проект от
Ellington



Идеально для активных
людей



The Highbury

О комплексе

Студии, апартаменты с 1-3 спальнями, а также люксовые дуплексы с 3-4 спальнями и пентхаусы с 4 спальнями. Все апартаменты с отдельными балконами с видом на Burj Khalifa/Ras al Khor или кристальную лагуну/комьюнити с виллами. В то же время в отдельных планировках будет предусмотрен кабинет и помещение для прислуги, чтобы обеспечить максимальное удобство и комфорт своим резидентам.

студия

от \$246 575

1 спальня

от \$410 958

2 спальни

от \$575 342

План оплат

20% Первый взнос

50% До окончания строительства

30% При сдаче

Инвестиционная привлекательность

ROI 14-15%

Долгосрочная и
помесячная аренда

10-11 ЛЕТ

Окупаемость



Seslia Tower

Застройщик

Tiger Group

Район

Jumeirah Village Triangle

Тип

Жилой комплекс

Сдача комплекса

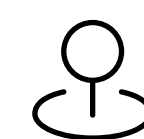
декабрь 2025 года

О комплексе:

Seslia Tower - это новый жилой комплекс от застройщика Tiger Group, расположенный в районе JVT. Эта 36-этажная башня возвышается над окрестностями и соответствует всем архитектурным трендам современности. Комплекс имеет уникальный дизайн сочетающий фасадное остекление и выступающие балконные линии, создавая динамичный и современный образ.



Удобства для семей и их питомцев



Престижный район JVT



Впечатляющие архитектурные решения



Seslia Tower

О комплексе

Апартаменты в Seslia Tower предлагают роскошные условия проживания, современный дизайн и высококачественные отделочные материалы. Резиденты могут выбрать студии, апартаменты с 1 и 2 спальнями. Каждому покупателю предоставляется парковочное место.

1 спальня

от \$235 616

2 спальни

от \$303 226

План оплат

10% Первый взнос

60% До окончания строительства

30% 24 месяца после сдачи

Инвестиционная привлекательность

ROI 9-10%

Долгосрочная и
помесячная аренда

10-11 ЛЕТ

Окупаемость



Westwood Grande II

Застройщик

Imtiaz Developments

Район

Jumeirah Village Circle (JVC)

Тип

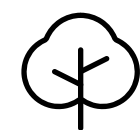
Апартаменты

Сдача комплекса

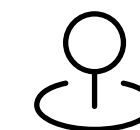
май 2025

О комплексе:

Это ультрамодный жилой комплекс, предлагающий все, что нужно для динамичного и насыщенного образа жизни. Уникальный дизайн и утонченный внешний вид выделяют его на фоне остальных. Westwood Grande 2 от Imtiaz является примером всеобъемлющего и сбалансированного подхода к городской жизни, благодаря множеству взаимосвязанных функций, которые помогают резидентам заниматься своим здоровьем, телом, развитием и совершенствованием.



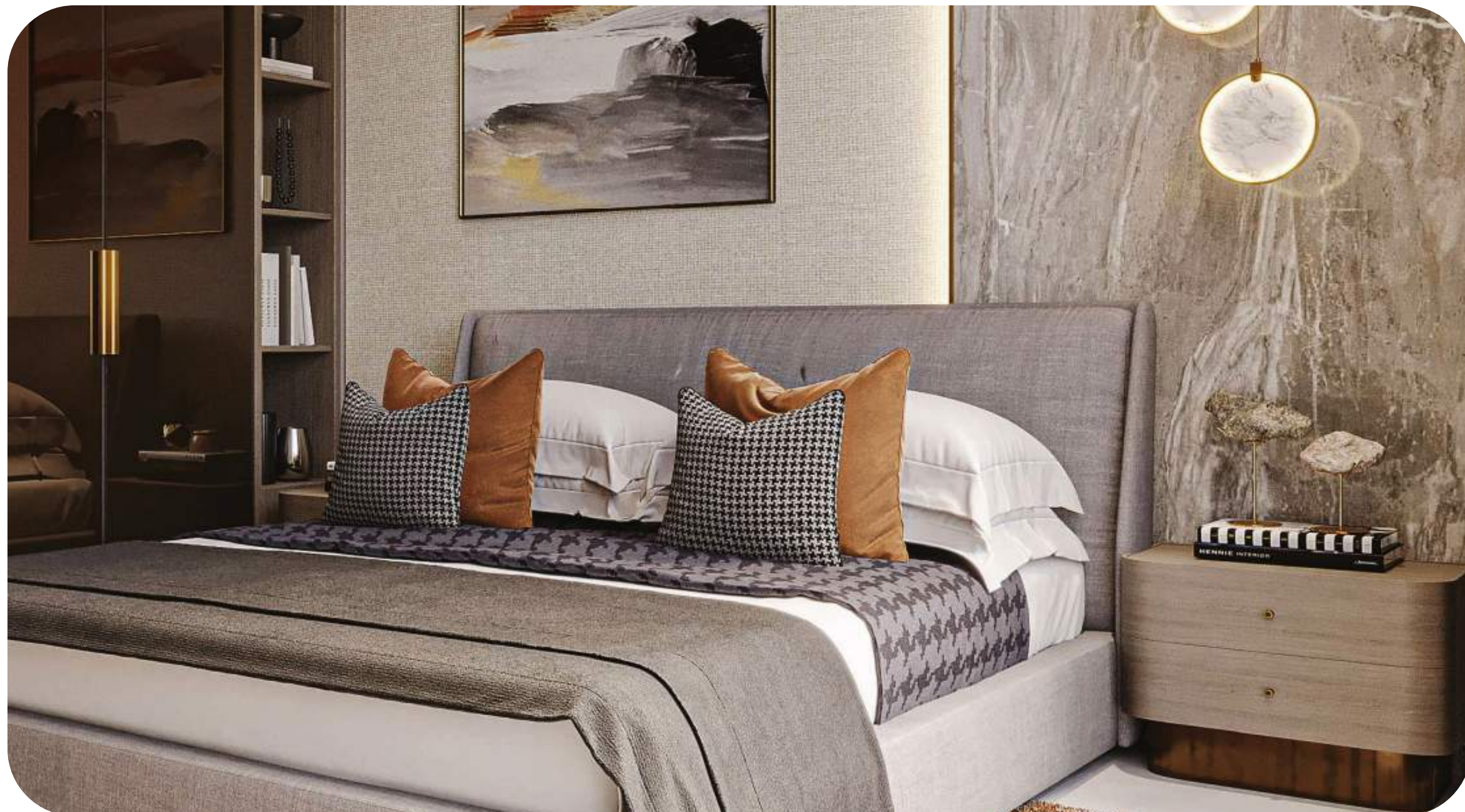
Пышные ландшафтные
зоны



Удачное
месторасположение



Наличие функции
“умный дом”



Westwood Grande II

О комплексе

Апартаменты разработаны с использованием индивидуальной природной архитектуры. Здесь вы сможете наслаждаться пышными зелеными парками и спокойной атмосферой, отдыхая в объятиях природы.

студия

от \$164 027

1 спальня

от \$235 000

План оплат

20% Первый взнос

40% До окончания строительства

40% При сдаче

Инвестиционная привлекательность

ROI 9-10%

Долгосрочная и
помесячная аренда

10-11 ЛЕТ

Окупаемость



Fashionz

Застройщик

Danube Properties

Тип

Жилой комплекс

Район

Jumeirah Village Triangle

Сдача комплекса

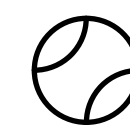
4 квартал 2026 года

О комплексе:

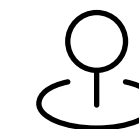
Уникальный комплекс, в котором жильцы могут соприкоснуться с прекрасным и стать частицей модного мира. Вдохновленный иконами стиля ЖК обещает, что тут вы найдете все, что нужно для того, чтобы проживать моменты, полные ярких и восхитительных впечатлений. Присоединитесь к этой уникальной вселенной, где вы сможете насладиться качественным отдыхом и эстетикой.



Дизайн интерьера от
Fashion TV



Доступ к удобствам
и развлечениям



Расположение в
известном районе город



Fashionz

О комплексе

Здесь представлен широкий выбор апартаментов различных типов: от премиальных студий до 3-х комнатных квартир. Продуманная планировка, практичность, высокие потолки и качественная отделка гарантируют долговечность всех деталей интерьера.

студия	от \$232 800
1 спальня	от \$370 000
2 спальни	от \$506 850
3 спальни	от \$685 000

План оплат

65% До окончания строительства

35% 35 месяцев после сдачи

Инвестиционная привлекательность

ROI 12-13%

Долгосрочная и
помесячная аренда

10-11 ЛЕТ

Окупаемость



North 43

Застройщик

North 43

Тип

Апартаменты

Район

Jumeirah Village Circle (JVC)

Сдача комплекса

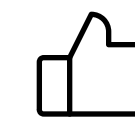
1кв. 2024

О комплексе:

North 43 – это новый эталон комфорта в городской жизни. Этот жилой комплекс удивляет своим стилем, инновационностью и беспрецедентным уровнем обслуживания. North 43 – это апарт-отель, воплощенный в лучших традициях дубайской архитектуры.



Круглосуточные
рестораны и кафе



До аэропорта Дубая 30
минут



Благоустроенный
центральный двор



North 43

О комплексе

Студии и квартиры с 1-3 комнатами имеют индивидуальный дизайн, итальянскую мебель, дубовые полы, испанский керамогранит и надежные немецкие кухни. Это цельный пазл, который состоит из стиля, практичности и функциональности.

студия

от \$162 700

3 комнаты

от \$461 339

План оплат

20% Первый взнос

40% До окончания строительства

40% При получении ключей

Инвестиционная привлекательность

ROI 10-11%

Долгосрочная и
помесячная аренда

10-11 ЛЕТ

Окупаемость



Azizi Amber

Застройщик

Azizi Developments

Район

Al Furjan

Тип

Жилой комплексы

Сдача комплекса

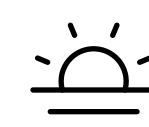
декабрь 2024

О комплексе:

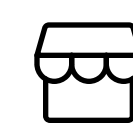
В Azizi Amber можно найти иконические студии, апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями. Апартаменты в комплексе предназначены для реалистичного отражения жизни, где постояльцы могут наслаждаться расслабленной, спокойной обстановкой. Близость к станции метро и шоссе Sheikh Zayed Road, делают это место очаровательным и стратегически выгодным. Рядом расположено много магазинов, садов, парков, общественных зон.



Гибкий план оплаты



Потрясающие
виды на город



Широкий выбор современных
удобств и сервисов



Azizi Amber

О комплексе

Апартаменты в комплексе Azizi Amber отличаются изысканным дизайном интерьера и привлекательными экстерьерами. Тут представлены студии, квартиры с 1, 2 и 3 спальнями, размер которых составляет от 364,36 до 2 019,24 кв. футов. Жильцам также доступны балконы с потрясающими видами на город.

студия

от \$169 000

1 спальня

от \$305 753

2 спальни

от \$417 534

2 спальни

от \$560 548

План оплат

40% Во время строительства

60% При получении ключей

Инвестиционная привлекательность

ROI 9-10%

Долгосрочная и
помесячная аренда

10-11 ЛЕТ

Окупаемость

КОНТАКТЫ

ВЕБ-САЙТ
SPIDUBAI.AE

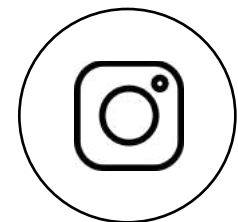
ТЕЛЕФОН
+971 50 848 63 98

ПОЧТА
INFO@SPIDUBAI.AE

АДРЕС ОФИСА
H HOTEL - 1 SHEIKH ZAYED RD - TRADE CENTRE 1
20TH FLOOR - OFFICE 2002



spidubai



@spidubai



+971 50 514 65 24

